CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S. A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza. Todos los derechos reservados.

KPMG

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago, S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a).

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2(a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N°856 con fecha 17 de octubre de 2014 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 21.

Héctor del Campo R

KPMG Ltda.

Santiago 24 de marzo de 2016

KPMG Auditores Consultores Ltda., sociedad de responsabilidad limitada chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG international, una cooperativa suiza. Todos los derechos reservados.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activos	**Notas**	**2015** **M$**	**2014** **M$**
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.842.848	800.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.453.257	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	382.240	661.413
Otros activos no financieros	6	72.678	66.739
Existencias	7	151.915	142.385
Activos por impuestos corrientes	10	132.458	96.327
Total activos corrientes		4.035.396	2.934.956
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	114.359	108.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	220.457	144.756
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.935.844	2.854.677
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.684.620	39.588.214
Propiedades de inversión	16	591.127	604.198
Total activos no corrientes		43.739.946	43.494.020
Total activos		47.775.342	46.428.976

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Patrimonio y pasivos	**Notas**	**2015 M$**	**2014 M$**
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	356.246	331.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.419.848	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	429.047	216.034
Beneficios a los empleados por pagar	19	337.893	311.627
Otros pasivos no financieros	20	84.947	45.820
Total pasivos corrientes		3.627.981	2.769.775
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	2.010.902	2.113.580
Pasivos por impuestos diferidos	21	5.857.057	5.781.843
Beneficios a los empleados por pagar	19	251.491	249.393
Total pasivos no corrientes		8.119.450	8.144.816
Total pasivos		11.747.431	10.914.591
Patrimonio:			
Capital pagado	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.415.878	26.902.352
Total patrimonio		36.027.911	35.514.385
Total patrimonio y pasivos		47.775.342	46.428.976

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Nota	2015 M$	2014 M$
Ingresos de actividades ordinarias	24	11.787.594	10.966.494
Costo de ventas	25	(8.268.225)	(7.721.797)
Ganancia bruta		3.519.369	3.244.697
Otros ingresos	27	345.384	391.788
Gastos de administración	26	(2.693.023)	(2.354.555)
Otros gastos	28	(17.487)	(6.760)
Ingresos financieros	29	46.778	54.008
Costos financieros	29	(165.699)	(166.496)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación	12	7.058	68.064
Resultado por unidades de reajustes		(70.875)	(131.961)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		971.505	1.098.785
Gasto por impuesto a las ganancias	21	(169.002)	(92.873)
Ganancia neta		802.503	1.005.912
Estado de resultado integral:			
Ganancia neta		802.503	1.005.912
Total resultado integral		802.503	1.005.912
Ganancia atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad		802.503	1.005.912
Resultado integral atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad		802.503	1.005.912
Ganancia por acción básica		573	719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

		Atribuible a los propietarios de la Sociedad		
	Capital emitido M$	**Otras reservas varias M$**	**Ganancias acumuladas M$**	**Total patrimonio M$**
Saldos iniciales al 1 de enero de 2015	8.413.956	198.077	26.902.352	35.514.385
Resultado integral del período:				
Ganancia neta	-	-	802.503	802.503
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	-	-	802.503	802.503
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	(288.977)	(288.977)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	(288.977)	(288.977)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	8.413.956	198.077	27.415.878	36.027.911
Saldos iniciales al 1 de enero de 2014	8.413.956	198.077	27.662.581	36.274.614
Resultado integral del período:				
Ganancia neta	-	-	1.005.912	1.005.912
Total otros resultados integrales	-	-	1.005.912	1.005.912
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	(314.092)	(314.092)
Otros cambios	-	-	(1.452.049)	(1.452.049)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	(1.766.141)	(1.766.141)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	8.413.956	198.077	26.902.352	35.514.385

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Notas	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.586.516	12.932.542
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		381.709	426.410
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.003.919)	(6.276.289)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.932.813)	(3.721.114)
Otros pagos por actividades de operación		(17.487)	(6.760)
Intereses pagados		(165.699)	(166.496)
Intereses recibidos		46.778	54.008
Pagos por impuestos sobre las apuestas		(1.967.986)	(1.830.362)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		2.927.099	1.411.939
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(1.172.449)	(945.254)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.172.449)	(945.254)
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos a entidades relacionadas		(149.809)	-
Pagos bancarios		(283.468)	(49.797)
Dividendos pagados		(350.000)	(280.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(783.277)	(329.797)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		971.373	136.888
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		70.875	(131.960)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.042.248	4.928
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		800.600	795.672
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		1.842.848	800.600

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

Notas		Página
(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros	24
(4)	Información por segmentos	27
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	31
(6)	Otros activos no financieros corrientes	33
(7)	Existencias	33
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
(9)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	36
(10)	Activos y pasivo por impuestos corrientes	38
(11)	Otros activos financieros no corrientes	38
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	38
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	41
(14)	Plusvalía	42
(15)	Propiedades, plantas y equipos	42
(16)	Propiedades de inversión	45
(17)	Otros pasivos financieros corrientes	46
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
(19)	Beneficios a los empleados por pagar	47
(20)	Otros pasivos no financieros corrientes	47
(21)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	47
(22)	Otros pasivos financieros no corrientes	49
(23)	Capital y reservas	49
(24)	Ingresos de actividades ordinarias	51
(25)	Costos de ventas	51
(26)	Gastos de administración	52
(27)	Otros ingresos por función	52
(28)	Otros gastos por función	52
(29)	Ingresos financieros y costos financieros	53
(30)	Fondo de premios	53
(31)	Ganancias por acción	53
(32)	Contingencias y juicios	54
(33)	Medio ambiente	57
(34)	Hechos posteriores	58

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago Don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada Nº2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 517 trabajadores al 31 de diciembre de 2015 (526 al 31 de diciembre de 2014), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

(i) Estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2016.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(a) Base de preparación, continuación

(i) Estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, continuación

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los Impuestos Diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos, realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Enmiendas a NIIFs	
NIC 1, *Iniciativa de revelación*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*: Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, *Propiedad, Planta y Equipo*, y NIC 38, *Activos Intangibles*: Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*. Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, *Estados Financieros Separados*, Método del patrimonio en los estados financieros separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente. La Administración aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en los estados financieros de la Sociedad.

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes, continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:

Moneda	**2015**	**2014**
	$	**$**
Dólar estadounidense (US$)	710,16	606,75
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,19

(h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

(i) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad, clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría que se indica a continuación, según el propósito con el que se adquirieron dichos activos. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i.1) Préstamos y partidas por cobrar

Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Inicialmente, estos activos se reconocen a valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen del efectivo y equivalentes al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financiero, continuación

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas, continuación

(i.1) Préstamos y partidas por cobrar, continuación

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Este comprende efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, los cueles poseen vencimientos menores a 90 días.

Asimismo los equivalentes de efectivo están representados por instrumentos de alta calidad que son colocados en diversas instituciones financieras evaluadas como de bajo riesgo.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es un sector donde los incobrables representan un porcentaje poco significativo. Si a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utilizan dichas clasificaciones. En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las clasificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la Dirección Financiera. Regularmente se hace un seguimiento de la utilización de los límites de crédito.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar provienen de los servicios prestados, los cuales tienen un riesgo poco significativo de cambio de valor y de traspaso de fondos a las sociedades del grupo.

(ii) Bajas de activos financieros

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han trasferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros se componen de pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(iv) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien este legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor. El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

(j) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(k) Existencias

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se asignará utilizando los métodos de Primera Entrada Primera Salida (PEPS, por sus siglas en español).

(l) Otros activos financieros no corrientes

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y garantía de arriendos de locales Teletrak. Este activo se mide al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es registrada inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(n) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 9.

(o) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(p) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Propiedades, planta y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años Mín./Máx.
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado en otros ingresos por función.

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción al impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

Si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgado a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad sigue la política de registrar una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores, este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

(u) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuestos de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre los años 2014 y 2018, y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectará al régimen atribuido será de 0,5%, y la misma aplicará para el año comercial 2017 y la tasa que aplicará el régimen parcialmente integrado será del 27%, sin embargo, la misma se aplicará para el año comercial 2018, ya que para el año 2017 se aplicará un 25,5% por el incremento progresivo en la ley.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte que se espera aplicar cuando los correspondientes activos por impuestos diferidos se realicen o el pasivo por impuestos diferidos se liquide.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado %
2014	21,0
2015	22,5
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con el Decreto Ley N°2.437 que establece distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios generan por arriendos de salones para eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

(x) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menos valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

(aa) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(bb) Distribución de dividendos

El Artículo Nº79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en los bancos extranjeros.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

(3) Gestión de riesgos financieros

(b) Riesgo de crédito

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La Sociedad establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2015 **M$**	**2014** **M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.842.848	800.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.453.257	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	602.697	806.169
Otros activos financieros	114.359	108.636
Totales	4.013.161	2.882.897

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(b) Riesgo de liquidez, continuación

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros de Club Hípico de Santiago, aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

Al 31 de diciembre de 2015	**Menos de un año**	**Entre 1 y 2 años**	**Entre 2 y 5 años**	**Más de 5 años**
Otros pasivos financieros	356.246	199.187	656.658	1.155.057
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.419.848	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	429.047	-	-	-
Otros pasivos no financieros	84.947	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2014				
Otros pasivos financieros	331.403	182.006	630.985	1.300.589
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.864.891	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	216.034	-	-	-
Otros pasivos no financieros	45.820	-	-	-

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

- Segmento apuestas:

  Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- Segmento veterinaria

  Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

- Segmento matrimonios y eventos

  La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

- Segmento Radio Carrera

  Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

- Otros segmentos

  Corresponde a las operaciones realizadas por el “Stud Book”, el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral de los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	10.256.962	9.579.511
Costo de ventas	(7.467.542)	(6.961.267)
Ganancia bruta del segmento	2.789.420	2.618.244
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	359.051	316.374
Costo de ventas	(304.176)	(290.423)
Ganancia bruta del segmento	54.875	25.951
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	633.831	667.435
Costo de ventas	(190.605)	(174.821)
Ganancia bruta del segmento	443.226	492.614
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	117.720	109.781
Costo de ventas	(126.571)	(123.658)
Ganancia bruta del segmento	(8.851)	(13.877)
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	420.030	293.393
Costo de ventas	(179.331)	(171.628)
Ganancia bruta del segmento	240.699	121.765
Total ingresos ordinarios segmentos	11.787.594	10.966.494
Total costo ventas segmentos	(8.268.225)	(7.721.797)
Ganancia bruta segmentos	3.519.369	3.244.697

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Al 31-12-2015					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros segmentos M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.603.552	56.133	99.092	18.404	65.667	1.842.848
Otros activos no financieros	63.241	2.214	3.908	726	2.589	72.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.264.550	44.266	78.143	14.513	51.785	1.453.257
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.606	11.643	20.553	3.817	13.621	382.240
Inventarios	132.189	4.627	8.169	1.517	5.413	151.915
Activos por impuestos corrientes	115.258	4.035	7.122	1.323	4.720	132.458
Total de activos corrientes	3.511.396	122.918	216.987	40.300	143.795	4.035.396
Otros activos financieros	99.509	3.483	6.149	1.142	4.076	114.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	191.830	6.715	11.854	2.202	7.856	220.457
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.554.621	89.426	157.863	29.320	104.614	2.935.844
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.659	1.353	2.389	444	1.583	44.428
Plusvalía	129.749	4.542	8.018	1.489	5.313	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.531.529	1.208.796	2.133.883	396.321	1.414.091	39.684.620
Propiedades de inversión	514.369	18.006	31.786	5.903	21.063	591.127
Total de activos no corrientes	38.060.266	1.332.321	2.351.942	436.821	1.558.596	43.739.946
Total activo	41.571.662	1.455.239	2.568.929	477.121	1.702.391	47.775.342
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	309.987	10.851	19.156	3.558	12.694	356.246
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.105.628	73.709	130.118	24.166	86.227	2.419.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	373.335	13.069	23.070	4.285	15.288	429.047
Beneficios a los empleados por pagar	294.017	10.292	18.169	3.374	12.041	337.893
Otros pasivos no financieros	73.917	2.587	4.568	848	3.027	84.947
Total de pasivos corrientes	3.156.884	110.508	195.081	36.231	129.277	3.627.981
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.749.784	61.252	108.128	20.082	71.656	2.010.902
Pasivos por impuestos diferidos	5.096.512	178.406	314.940	58.493	208.706	5.857.057
Beneficios a los empleados por pagar	218.835	7.660	13.523	2.512	8.961	251.491
Total pasivos no corrientes	7.065.131	247.318	436.591	81.087	289.323	8.119.450
Total pasivo	10.222.015	357.826	631.672	117.318	418.600	11.747.431
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.349.647	1.097.413	1.937.257	359.803	1.283.791	36.027.911
Total de patrimonio y pasivos	41.571.662	1.455.239	2.568.929	477.121	1.702.391	47.775.342

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Al 31-12-2014					
Activos	**Apuestas M$**	**Clínica veterinaria M$**	**Matrimonios y eventos M$**	**Radio Carrera M$**	**Otros segmentos M$**	**Total M$**
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	699.344	23.097	48.726	8.014	21.419	800.600
Otros activos no financieros	58.298	1.925	4.062	668	1.786	66.739
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.019.834	33.681	71.055	11.687	31.235	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	577.761	19.081	40.254	6.621	17.696	661.413
Inventarios	124.377	4.108	8.666	1.425	3.809	142.385
Activos por impuestos corrientes	84.144	2.779	5.863	964	2.577	96.327
Total de activos corrientes	2.563.758	84.671	178.626	29.379	78.522	2.934.956
Otros activos financieros	94.896	3.134	6.612	1.088	2.906	108.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	126.448	4.176	8.810	1.449	3.873	144.756
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.493.633	82.355	173.739	28.577	76.373	2.854.677
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.809	1.282	2.704	445	1.188	44.428
Plusvalía	130.252	4.302	9.075	1.493	3.989	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.581.310	1.142.086	2.409.390	396.301	1.059.127	39.588.214
Propiedades de inversión	527.782	17.431	36.772	6.048	16.165	604.198
Total de activos no corrientes	37.993.130	1.254.766	2.647.102	435.401	1.163.621	43.494.020
Total activo	40.556.888	1.339.437	2.825.728	464.780	1.242.143	46.428.976
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	289.489	9.561	20.170	3.317	8.866	331.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.629.030	53.801	113.500	18.667	49.893	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	188.711	6.232	13.148	2.163	5.780	216.034
Beneficios a los empleados por pagar	272.214	8.990	18.966	3.120	8.337	311.627
Otros pasivos no financieros	40.025	1.322	2.789	458	1.226	45.820
Total de pasivos corrientes	2.419.469	79.906	168.573	27.725	74.102	2.769.775
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.846.266	60.975	128.635	21.158	56.546	2.113.580
Pasivos por impuestos diferidos	5.050.587	166.801	351.890	57.880	154.685	5.781.843
Beneficios a los empleados por pagar	217.851	7.195	15.178	2.497	6.672	249.393
Total pasivos no corrientes	7.114.704	234.971	495.703	81.535	217.903	8.144.816
Total pasivo	9.534.173	314.877	664.276	109.260	292.005	10.914.591
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.022.715	1.024.560	2.161.452	355.520	950.138	35.514.385
Total de patrimonio y pasivos	40.556.888	1.339.437	2.825.728	464.780	1.242.143	46.428.976

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 **M$**	**2014** **M$**
Efectivo en caja	86.401	101.680
Moneda extranjera (US$)	21	1.117
Banco Corpbanca (US$)	24.469	22.828
Bancos (M$)	291.268	175.927
Fondos Mutuos	901.563	485.326
Depósitos a plazo en dólares	213.220	-
Depósitos a plazo en pesos	302.526	-
Caja pagos Teletrak Cervantes	5.089	3.560
Caja pagos sucursales propias	5.211	4.433
Saldo fondos fijos	13.080	5.729
Totales	1.842.848	800.600

El detalle de los saldos de bancos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	**2015** **M$**	**2014** **M$**
Banco de Chile	36.068	66.882
Scotiabank Chile	9	9
Banco del Estado de Chile	34.726	37.335
Corpbanca	220.465	71.701
Totales	291.268	175.927

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	**N° de cuotas**	**Valor cuota $**	**2015 M$**
Fondo Mutuo Security Gold	169.021,2871	2.942,2025	497.295
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,40030	1.157,4964	404.268
Total			901.563
			2014 M$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.527,5411	457.004
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.609,9078	28.322
Total			485.326

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	**Capital (US$)** US$	**Vencimiento**	**Tasa interés %**	**2015 M$**
DAP Banco Corpbanca	300.134,17	04-01-2016	0,35	213.220
Total				213.220
DAP Banco Corpbanca	302.174,00	30-01-2016	0,35	302.526
Total				302.526

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Seguros anticipados	34.873	7.105
Otros gastos anticipados	37.805	59.634
Totales	72.678	66.739

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 31 de diciembre de 2015y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Medicamentos Clínica Veterinaria (*)	35.087	26.725
Stock de materiales de trabajo (*)	116.828	115.660
Totales	151.915	142.385

(*) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Deudores por ventas	889.593	468.405
Cuentas por cobrar	173.861	185.740
Deudores varios	466.014	630.478
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.529.468	1.284.623
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(76.211)	(117.131)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.453.257	1.167.492

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) Deudores por venta

El detalle de deudores por ventas neto es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Facturas y boletas por cobrar	108.663	117.449
Cuenta corriente hípica	132.347	136.085
Deudores por apuestas	648.583	214.871
Subtotal	889.593	468.405
Deterioro de deudores por ventas	(31.261)	(49.597)
Totales	858.332	418.808

(b) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Documentos por cobrar	173.861	185.740
Deterioro	(23.849)	(22.148)
Totales	150.012	163.592

(c) Deudores varios

El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Cuentas por cobrar a trabajadores	86.015	112.947
Cuentas por cobrar a gremios hípicos	5.786	33.650
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	45.557	102.280
Cuentas por cobrar a Transbank	74.159	56.624
Anticipo proveedores	9.048	1.503
Cuentas por cobrar a terceros	148.236	224.358
Otros deudores varios	97.213	99.116
Subtotal	466.014	630.478
Deterioro cuentas por cobrar	(21.101)	(45.386)
Totales	444.913	585.092

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Antigüedad

El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.276.824	893.859
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	76.183	70.851
Deudores con antigüedad más de 90 días	100.250	202.782
Totales	1.453.257	1.167.492

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2014	(84.170)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(49.839)
Recuperación cuentas por cobrar	4.850
Castigo de saldos por cobrar	12.028
Saldo al 31 de diciembre de 2014	(117.131)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(22.800)
Recuperación cuentas por cobrar	11.544
Castigo de saldos por cobrar	52.176
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(76.211)

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es estimar un deterioro para aquellos casos en los cuales su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluyen, principalmente, transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2015 M$	2014 M$
	Corriente:		
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	192.934	507.645
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	28.656	29.135
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	64.589	35.450
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	96.061	89.183
	Totales corrientes	382.240	661.413
	No corriente:		
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*)	303.963	154.154
79954570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda.	(83.506)	(9.398)
	Totales no corrientes	220.457	144.756

(*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen, principalmente, transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2015 M$	2014 M$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	207.402	80.002
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	49.916	4.871
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	49.594	12.024
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	134	-
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	122.001	119.137
	Totales	429.047	216.034

En general, las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	31-12-2015 M$	Efecto resultados M$	31-12-2014 M$	Efecto resultados M$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	131.159	(131.159)	147.507	(147.507)
Club Hípico de Concepción	Asociada	Ingresos por convenios	228.217	228.217	179.570	179.570
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos por convenios	263	263	1.222	1.222
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	123.219	-	-	-
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	16.901	16.901	16.158	16.158
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	3.429	(3.429)	3.319	(3.319)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A., Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda., Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda. se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el ArtículoN°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M$747.875 al 31 de diciembre de 2015 (M$678.702 al 31 de diciembre de 2014).

(10) Activos y pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	2015 M$	2014 M$
Pagos provisionales mensuales	165.407	201.413
Beneficio tributario por gasto de capacitación	10.209	12.135
Otros impuestos por recuperar	86.954	24.218
Pasivo por impuesto a la renta	(130.112)	(141.439)
Total activos por impuestos corrientes	132.458	96.327

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Acciones de Chilectra	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	113.810	108.087
Totales	114.359	108.636

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(a.1) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se registra de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(a.2) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(b.1) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(b.1) Inmobiliaria Hípica Ltda., continuación

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

(b.2) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

(b.3) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda.se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2015

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M$	Resultado M$	Valor contable de la participación M$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.693.681	(1580)	1.408.144
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	3.006.227	83.903	1.503.114
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(167.013)	(74.109)	-
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	34.516	(376)	17.258
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	117.250	(780)	7.328
	Totales				7.058	2.935.844

2014

90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.710.167	(16.839)	1.409.724
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	2.838.422	110.490	1.419.211
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(18.795)	(23.733)	-
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	35.268	(1.953)	17.635
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	129.728	99	8.107
	Totales				68.064	2.854.677

Las pérdidas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M$83.506 y M$9.398 durante los años 2015 y 2014 han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota (9).

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de las entidades controladas en forma conjunta:

	2015			M$		
RUT	**Sociedad**	**Total activos**	**Total pasivos**	**Patrimonio**	**Ingresos**	**Resultado**
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.887.145	880.917	3.006.227	307.280	170.130
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	499.612	667.219	(167.607)	115.634	(129.457)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	130.579	96.063	34.516	5.174	(753)
	2014					
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.715.371	876.949	2.838.422	344.808	220.979
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	503.941	549.690	(45.749)	122.871	(84.058)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	124.452	89.184	35.268	4.905	(3.907)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M$44.428 al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(p).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los Artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el valor de este activo asciende a M$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre este activo.

(15) Propiedades, plantas y equipos

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente:

2015	**Propiedades plantas y equipos bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Propiedades plantas y equipos neto M$**
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	(3.471.477)	9.434.479
Planta y equipos	1.368.502	(877.615)	490.887
Muebles y enseres	332.358	(222.927)	109.431
Equipo computacional	1.492.517	(600.557)	891.960
Herramientas menores	41.931	(26.807)	15.123
Vehículos de motor	434.840	(160.146)	274.694
Inversiones en Teletraks	1.554.051	(824.902)	729.150
Instalaciones y otros	628.315	(286.937)	341.378
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	200.183	-	200.183
Total propiedades, plantas y equipos	46.155.988	(6.471.368)	39.684.620
2014			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción Pista de Arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y Construcciones mayores	12.204.543	(2.861.456)	9.343.087
Planta y equipos	1.320.550	(780.568)	539.982
Muebles y enseres	284.607	(181.320)	103.287
Equipo computacional	1.427.100	(501.365)	925.735
Herramientas menores	40.571	(24.373)	16.198
Vehículos de motor	416.142	(131.040)	285.102
Inversiones en Teletraks	1.334.826	(670.512)	664.314
Instalaciones y otros	628.315	(257.126)	371.189
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	141.985	-	141.985
Total propiedades, plantas y equipos	44.995.974	(5.407.760)	39.588.214

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente:

	Saldo al 01/01/2015 M$	Adiciones M$	Capitalizaciones M$	Bajas M$	Saldo bruto al 31/12/2015 M$	Saldo al 01/01/2015 M$	Bajas M$	Depreciación período M$	Depreciación acumulada M$	Saldo al 31/12/2015 M$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.204.543	-	701.413	-	12.905.956	(2.861.456)	-	(610.021)	(3.471.477)	9.434.479
Planta y equipos	1.320.550	46.420	2.682	(1.150)	1.368.502	(780.568)	-	(97.048)	(877.615)	490.887
Muebles y enseres	284.607	36.160	11.591	-	332.358	(181.320)	-	(41.607)	(222.927)	109.431
Equipo computacional	1.427.100	28.763	36.654	-	1.492.517	(501.365)	-	(99.192)	(600.557)	891.960
Herramientas menores	40.571	1.359	-	-	41.930	(24.373)	-	(2.434)	(26.807)	15.123
Vehículos de motor	416.142	29.984	-	(11.286)	434.840	(131.040)	4.231	(33.337)	(160.146)	274.694
Inversiones en Teletraks	1.334.826	102.713	116.513	-	1.554.051	(670.512)	-	(154.390)	(824.902)	792.150
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(257.126)	-	(29.811)	(286.937)	341.378
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	141.985	927.051	(868.853)	-	200.183	-	-	-	-	200.183
Total propiedades, plantas y equipos	44.995.974	1.172.450	-	(12.436)	46.155.988	(5.407.760)	4.231	(1.067.840)	(6.471.368)	39.684.620

Dentro de las capitalizaciones del año 2015 se destacan principalmente, las remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, nuevos palcos, sala de prensa y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago S.A.

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01/01/2014 M$	Adiciones M$	Capitalizaciones M$	Bajas M$	Saldo bruto al 31/12/2014 M$	Saldo al 01/01/2014 M$	Depreciación período M$	Depreciación acumulada M$	Saldo al 31/12/2014 M$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Construcción pista arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	11.344.250	2.095	858.198	-	12.204.543	(2.298.671)	(562.785)	(2.861.456)	9.343.087
Planta y equipos	1.243.861	57.069	19.620	-	1.320.550	(675.566)	(105.002)	(780.568)	539.982
Muebles y enseres	239.899	44.708	-	-	284.607	(136.282)	(45.038)	(181.320)	103.287
Equipo computacional	1.338.708	58.389	30.003	-	1.427.100	(419.442)	(81.923)	(501.365)	925.735
Herramientas menores	40.571	-	-	-	40.571	(21.234)	(3.139)	(24.373)	16.198
Vehículos de motor	407.325	8.817	-	-	416.142	(96.609)	(34.431)	(131.040)	285.102
Inversiones en Teletraks	1.198.106	84.714	52.005	-	1.334.826	(564.419)	(106.092)	(670.512)	664.314
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(226.946)	(30.180)	(257.126)	371.189
Obras de artes	987.720	571	-	-	988.291	-	-	-	988.291
Obras en curso	412.919	688.893	(959.827)	-	141.985	-	-	-	141.985
Total propiedades, plantas y equipos	44.050.718	945.256	-	-	44.995.974	(4.439.169)	(968.591)	(5.407.760)	39.588.214

Dentro de las capitalizaciones del año 2014 se destacan principalmente, las remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, palcos sector sur y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago S.A.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente, expresado en valores netos:

	2015 **M$**	**2014** **M$**
Estacionamiento Moneda	7.733	8.069
Local comercial Apoquindo N°5681	52.971	53.539
Oficinas Agustinas N°785	530.423	542.590
Totales	591.127	604.198

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al cierre de los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	**Local comercial Apoquindo N°5681**	**Oficinas Agustinas N°785**	**Total**
Saldo al 01-01-2014	8.405	54.107	554.756	617.268
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 31-12-2014	8.069	53.539	542.590	604.198
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31-12-2015	7.733	52.971	530.423	591.127

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es M$1.718.154 y M$1.152.776, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de valoración.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M$ 112.451 y M$117.265 por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Crédito hipotecario (Nota 22)	188.673	173.823
Dividendos girados y no cobrados	167.573	157.580
Totales	356.246	331.403

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Cuentas por pagar	1.467.697	776.998
Acreedores varios	18.497	29.099
Retenciones	200.758	289.507
Garantías concesionarios casinos	492.145	467.513
Dividendos por pagar (*)	240.751	301.774
Totales	2.419.848	1.864.891

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas. Véase la Nota 23(b).

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Vacaciones	331.893	311.627
Beneficios a los trabajadores	6.000	-
Total pasivos corrientes	337.893	311.627
Fondos de indemnización trabajadores	67.435	78.252
Indemnizaciones años de servicios	184.056	171.141
Total pasivos no corrientes	251.491	249.393
Total beneficios a los empleados por pagar	589.384	561.020

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Arriendos cobrados por anticipados	84.947	45.820
Totales	84.947	45.820

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad determinó un pasivo por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	2015 M$	2014 M$
Gasto por impuesto corriente	(130.112)	(141.439)
Gasto por impuesto a las ganancias diferido	(75.214)	13.944
Recuperación de impuestos	36.324	34.622
Gasto por impuesto a las ganancias	169.002	92.873

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	Tasa %	2015 M$	Tasa %	2014 M$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	22,5	(217.508)	21,00	(238.015)
Efecto impositivo ingresos ordinarios	1,26	12.181	(10,00)	110.499
Efecto impositivo períodos anteriores	-	-	1,00	(48)
Otro incremento en cargo impuestos legales	-	-	-	69
Recuperación de impuestos	3,75	36.325	3,15	34.622
Gasto por impuesto a las ganancias	17,40	(169.002)	8,50	(92.873)

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2015				2014				
	Activo M$	Pasivo M$	Neto M$	Efecto en los resultados M$	Activo M$	Pasivo M$	Neto M$	Efecto en patrimonio M$	Efecto en los resultados M$
Cuentas por cobrar - deterioro	19.433	-	19.433	(7.800)	27.233	-	27.233	4.596	5.803
Ingresos anticipados	23.152	-	23.152	(1.198	11.954	-	11.954	2.528	(2.445)
Beneficios a los empleados	68.123	-	68.123	12.517	55.606	-	55.606	14.499	2.690
Propiedad, planta y equipo	-	(5.967.765)	(5.967.765)	(91.129)	-	(5.876.636)	(5.876.636)	(1.262.827)	7.896
Totales	110.708	(5.967.765)	(5.857.057)	(75.214)	94.793	(5.876.636)	(5.781.843)	(1.241.204)	13.944

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias Acumuladas M$1.452.049 (véase Nota 23(c)). De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Crédito hipotecario	2.010.902	2.113.580
Totales	2.010.902	2.113.580

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

				Corriente			No corriente				
	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Hasta 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	5 años o más M$	Total M$
2015											
Banco Estado	UF	4,70	4,70	47.168	141.505	188.673	199.187	208.620	218.782	1.384.313	2.010.902
2014											
Banco Estado	UF	4,70	4,70	43.045	130.777	173.822	182.007	191.400	200.464	1.539.709	2.113.580

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito financió la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presenta en Nota 17 por M$188.673 y M$173.823, respectivamente.

(23) Capital y reservas

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(23) Capital y reservas, continuación

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los dividendos por pagar ascienden a M$240.751 y M$301.774, respectivamente, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Resultado acumulado al 1 de enero	26.902.352	27.662.581
Resultado integral	802.503	1.005.912
Dividendos (*)	(288.977)	(314.092)
Otros Oficio Circular N°856 SVS (**)	-	(1.452.049)
Resultado acumulado al 31 de diciembre	27.415.878	26.902.352
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	301.774	267.682
Dividendos decretados al 31 de mayo	(350.000)	(280.000)
Dividendos provisorios por pagar	(240.751)	(301.774)
Totales	(288.977)	(314.092)
(**) Otros Oficio Circular N°856 SVS:		
Reconocimiento Club Hípico de Santiago	-	(1.241.204)
Reconocimiento Club Hípico Concepción	-	(121.474)
Reconocimiento Inmobiliaria Hípica	-	(89.371)
Totales	-	(1.452.049)

(23) Capital y reservas, continuación

(d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las otras reservas por M$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre al 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular Nº456 del 20 de junio de 2008.

(24) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Ingresos por apuestas	10.256.962	9.579.511
Ingresos clínica veterinaria	359.051	316.374
Ingresos matrimonios y eventos	633.831	667.435
Ingresos Radio Carrera	117.720	109.781
Ingresos otros segmentos	420.030	293.393
Totales	11.787.594	10.966.494

(25) Costos de ventas

Los costos de ventas correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	2015 M$	2014 M$
Remuneraciones	2.293.693	2.197.283
Depreciación	1.080.910	981.661
Arriendos a terceros	866.433	805.358
Fondo de premios (Nota 30)	734.166	645.533
Servicios de terceros	1.057.816	983.798
Otros de operación	846.350	813.084
Mantención propiedades, plantas y equipos	654.717	607.015
Arriendos relacionadas	131.159	147.507
Comunicaciones	283.340	249.683
Insumos apuestas	192.954	184.918
Medicamentos veterinaria	126.687	105.957
Totales	8.268.225	7.721.797

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los años terminados el 31de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	2015 M$	2014 M$
Remuneraciones	1.667.531	1.488.865
Publicidad y marketing	543.576	478.928
Consumos básicos y otros	481.916	386.762
Totales	2.693.023	2.354.555

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Arriendos	227.694	238.193
Arriendo espacio antena	51.651	49.448
Recuperación reclamos al seguro	5.200	-
Servidumbre metrogas	16.000	-
Recuperación de gastos de señal HD de TV	-	26.799
Otros ingresos	44.839	77.348
Totales	345.384	391.788

(28) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	2015 M$	2014 M$
Gastos recinto tenis y piscina	17.487	6.760
Totales	17.487	6.760

(29) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	46.778	54.008
Costos financieros:		
Comisión Transbank	46.378	39.379
Gastos bancarios crédito hipotecario	106.866	110.205
Gastos bancarios	12.455	16.912
Totales	165.699	166.496

(30) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando un déficit que se registra en resultado. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015, se ha generado un déficit por M$734.166, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2014 el déficit fue por M$645.533, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultado.

(31) Ganancias por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015 M$	2014 M$
Resultado	802.503	1.005.912
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	573	719

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2015 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

(a) Juicios civiles

- 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol N°323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M$870.000.
  Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.
  Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

- 25º Juzgado Civil de Santiago, Rol N°3688-2013, caratulada "Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano". Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de M$2.750.
  Al 31 de diciembre de 2015, se rechazó la tercería de posesión interpuesta, por lo que el juicio sigue adelante en contra del demandado.

- 16º Juzgado Civil de Santiago, Rol Nº23.371-2014, caratulada "IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago".
  El 15 de diciembre de 2014, se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M$49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.
  Club Hípico dio aviso de término de contrato, dando cumplimiento a lo establecido en el contrato.
  En el mes de diciembre de 2015 se dicta sentencia favorable para Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda.
  Demandante apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago.
  Cuantía: M$49.180.-
  Al 31 de diciembre de 2015, se encuentra pendiente la vista de la causa.

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- 18º Juzgado Civil de Santiago, Rol Nº942-2015, caratulada "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano".
  Club Hípico de Santiago interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de febrero de 2013.
  Cuantía: 60 UTM
  Al 31 de diciembre de 2015 juicio se encuentra en etapa de prueba.

Además existen otros seis juicios menores, por distintos conceptos, cuya resolución a favor o en contra, no tendrán efectos materiales de los estados financieros de la Sociedad.

(b) Juicios criminales

- Querella por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.
  Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M$6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querella en su contra.
  Con fecha 17 de diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.
  Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de $555.000.
  Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.
  Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.
  Existen bajas posibilidades de recupero.

(32) Contingencias y juicios, continuación

(b) Juicios criminales, continuación

- Querella Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas "El Molino" ubicada en Avda. Tobalaba Nº13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M$29.526.
  13º Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5007-2013. Fiscal: Rossana Folli Sepúlveda.
  Cuantía: M$29.526.-
  En audiencia de juicio de 25 de mayo de 2015, en ausencia de Irene del Carmen Ruiz Santos, se condenó a Juan Pablo Silva Opazo a 541 días de presidio menor en su grado mínimo, multa de 1/3 de unidad tributaria mensual y se le remitió condicionalmente la pena.
  Con fecha 30 de septiembre de 2015, el 7º Tribunal Oral en lo Penal de Santiago, dictó sentencia absolviendo a doña Irene Ruiz de todo cargo formulado en su contra, sentencia que fue notificada al Club Hípico de Santiago en el mes de octubre de 2015.
  Al 10 de marzo de 2016, se está en proceso de redacción de una demanda en contra de don Juan Pablo Silva Opazo para recuperar la diferencia de dinero que se dejó en la sucursal de apuestas El Molino.

- Querella Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de don Marcelo Riquelme Ortiz, trabajador del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas "El Molino" ubicada en Avda. Tobalaba Nº13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M$2.984.
  13º Juzgado de Garantía de Santiago.
  RIT: 5017-2013.
  Cuantía: M$2.984.
  Esta causa se acumuló a la causa indicada en el punto dos.
  Respecto del imputado Marcelo Riquelme, el Ministerio Público comunicó su decisión de no perseverar en el procedimiento, toda vez que no se han reunido antecedentes suficientes para fundar una acusación.

(32) Contingencias y juicios, continuación

(c) Otros juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago.
  Cuantía: indeterminada.
  La audiencia preparatoria se celebró el 7 de noviembre de 2012.
  Se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de M$4.874, más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más $200.00 por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.
  Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

  La Administración de la Sociedad con base en la opinión del departamento legal, considera más que probable un desenlace favorable para Club Hípico de Santiago S.A. en cada uno de los casos presentados anteriormente, por lo que no se ha reconocido provisión al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(34) Hechos posteriores

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley N°20.899 que simplifica la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen Parcialmente Integrado queda como régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

En enero de 2016 la administración renegoció con el Banco Estado el préstamo garantizado que mantiene con dicha institución, bajando la tasa de interés fija en 1 punto, el resto de las condiciones de dicho préstamo se mantuvieron iguales.

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.